

Bestyrelsesmøde d. 2. maj 2024

Kl. 19.00 – 21.00

TAB afd. 4

Fælleshuset

Nørremarksvej

Tilstede: Jens, Karen, Mariann, Ellen, Claus, Anette

Afbud: Birte, Ingolf, Pia, Knud, Tina, Lillian

Referat

1. Godkendelse af referat

- Referat er godkendt

2. Siden sidst

- Ledning til laderstation. Der er ingen grund til bekymring og vi skal ikke være 'politibetjente'.
- Markvandring er gennemført.
- Vejarbejde på Skovroysvej/Brorsonsvej. Derefter kommer fjernvarmen og lægger rør i Skovroysvej. Asfalten bliver nok ru og ikke glat, pga. længere holdbarhed.

3. Punkter vi ønsker skal gennemgås til mødet med Christian til af delingsgennemgang

- Mødet finder sted d. 14.maj kl. 9.00 på kontoret, Nørremarksvej 18 a. Der er udsendt dagsorden, som videresendes til bestyrelsen.
- I bunden af Grev Schacks Vej er placeret et plankeværk, som falder ned mod kanalen. Dette skal rettes op og stabiliseres.
- Kontakt til servicekontoret i Aabenraa virker ikke altid; beboer bliver ikke kontaktet af kontoret i Tønder trods adskillige henvendelser pr. telefon og på skrift. Hvor ligger fejlen?
- Nyt asfalt? – nye postkasser? (skrivelse om pligt til at vedligeholde egen postkasse)
- Rensning af tagrender
- Døre og vinduer vedligeholdelse – sker det stadig?
- Efter endt vejarbejde bør husene efterses for eventuelle revner. Maskinerne giver store rystelser. Bliver disse rystelser tjekket? Disse vil vi gerne se.

- Tryk af info til beboerne. Det vil vi gerne have kontoret til at gøre, og vi vil gerne betale for det de tre gange om året, det drejer sig om. Post på budgetkontoen, der dækker kommunikation.
- Vi har brug for at få informationer om nye indflytninger.
- Vi vil gerne have en udspecificering af vores husleje. Hvad ligger der under 'modernisering' og 'vedligehold'?
- Containere til haveaffald/andet affald – hvordan gør vi fremover? Skal det ensrettes? Hvad koster det?
- Ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderet skal sendes ud i god tid før afdelingsmødet, da det skal til afstemning.

#### 4. Kommunikation.

##### a. Hvordan er vores kommunikationsstrategi blevet modtaget?

- Der er kommet mange anmodninger på at få referater og lign. tilsendt via mail, leveret i postkasse og der er kommet mange med i facebook gruppen.

##### b. Velkomstpakke til nye beboere; hvem sammensætter?

- Det bestyrelsesmedlem, der bor tættest på, tager imod de nye beboere.
- Velkommen til vores afdeling. Mariann laver oplæg til et skriv.

#### 5. Loppemarked og pølsehygge d. 1. juni. Hvem er tovholder og hvem er med til klargøring?

- Jens er tovholder på loppemarkedet og pølsehygge. Pia, Karen, Mariann vil gerne hjælpe med. Forhåbentlig melder flere sig.

#### 6. Julesammenkomst.

- Første søndag i december; 1.dec 2024. Der kommer skriv ud. Der skal hjælp til opsætning mm.

#### 7. Dato for næste møde?

- Torsdag d. 15. august kl. 19 – 21.

#### 8. Evt.

- Til kommende afdelingsmøde vil der komme forslag op om, at vi skal slås sammen med boligforeninger fra Skærbæk og Toftlund.

- Hvis man har forslag til dagsorden, skal man melde det så hurtigt som muligt, så det kan komme på dagsordenen.
- Man må gerne melde tilbage om man kan deltage til mødet eller ej.

Med de bedste og varmeste forårshilsner

Anette Karkov